



ENEA Centrum sp. z o.o.
Pl. Władysława Andersa 7
61-894 Poznań

NIP 777 00 02 843
REGON 630770227
www.enea.pl

Poznań, 18.01.2024 r.

MODYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NR 1

Sygnatura postępowania: 1200/BW00/ZB/KZ/2023/0000120550

Sygnatura pisma: DL/LZ/JA/2024/68

Nazwa postępowania:

Serwis urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji w pomieszczeniach biurowych i technicznych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 w Poznaniu

Działając na podstawie rozdz. I. pkt 2.8 Warunków Zamówienia z dnia 18.01.2024 r. (dalej: WZ), ze względu na potrzebę m.in. poprawy numeracji oraz formatowania dokumentu, Zamawiający modyfikuje Warunki Zamówienia (WZ) w zakresie rozdz. III, załącznika nr 9 do WZ (Projekt umowy) , Załącznika nr 1 do Umowy (Opis przedmiotu zamówienia) .

Załącznik ten po modyfikacji przyjmuje treść jak poniżej – zaktualizowana treść załącznika rozpoczyna się od strony 2 niniejszego pisma.

Opisaną modyfikację należy traktować jako integralną część WZ.

W pozostałym zakresie WZ nie ulega zmianie.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1) Strona internetowa prowadzonego postępowania

2) a/a

Załącznik nr 1**do umowy CRU/U/1200/...../2024****OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wykonawca świadczyć będzie stałą obsługę konserwacyjno-serwisową urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń klimatyzacji precyzyjnej, urządzeń układów wentylacji oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, w pomieszczeniach sanitarnych, w pomieszczeniach technicznych, w pomieszczeniach serwerowni oraz w wejściach do budynków zlokalizowanych w budynkach ENEA Operator sp. z o.o. (budynki B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz budynku administracyjny i Contact Center przy ul. Polnej 60), przez okres **24 miesięcy tj. od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 01.02.2024 do 31.01.2026 r.**

Przedmiotem zamówienia objęte są:

I. Serwis i obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacyjnych, urządzeń układów wentylacji oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych, technicznych, ciągach komunikacyjnych oraz w wejściach do budynków zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60.

oraz

II. Serwis i obsługa konserwacyjna urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60.

OPIS SZCZEGÓŁOWY**I.**

Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków:

- 1) **Wykonawca** wykona **4** (słownie: cztery) **kompleksowe przeglądy** konserwacyjno-serwisowe urządzeń w cyklach co sześć miesięcy w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych w **dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 2) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego i sierpnia** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 3) Czas trwania każdego z **4 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 4) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).
- 5) W ramach całego **Zakresu czynności nr I** planuje się **160** (słownie: sto sześćdziesiąt) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, technicznych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.
- 6) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie 160 awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 7) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7dni w tygodniu/365 w roku**.
- 8) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **8 godzin** od chwili zgłoszenia.
- 9) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 10) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 11) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegały ocenie.
- 12) **Wykonawca** zapewni fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilżacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 13) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

14) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:

14.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):

- a) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
- b) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
- c) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
- d) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
- e) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
- f) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
- g) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
- h) Wymiana filtrów.

14.2. W jednostce wewnętrznej:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,
- c) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
- d) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
- e) Sprawdzenie poprawności ułożyskowania wirnika,
- f) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,
- g) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,
- h) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,
- i) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin,
- j) Sprawdzenie poprawności nastaw centrali głównej oraz ich korekta w razie konieczności.

14.3. W centralach wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,
- c) Sprawdzenie mocowań i połączeń,
- d) Sprawdzenie szczelności central,
- e) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną,
- f) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,
- g) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy,
- h) Wymiana filtrów.

14.4. W automatyce central wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,
- b) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepustnic powietrza i zaworów.

14.5. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:

- a) Demontaż urządzeń,
- b) Czyszczenie urządzeń,
- c) Konserwacja,

- d) Suszenie umytych urządzeń,
- e) Montaż urządzeń.

14.6. W wentylatorach niskociśnieniowych, wentylatorach wywiewnych, wentylatorach dachowych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego urządzeń,
- b) Czyszczenie urządzeń,
- c) Konserwacja,
- d) Kontrola zasilania i sterowania.

14.7. W kurtynach powietrznych:

- a) Czyszczenie filtrów,
- b) Sprawdzenie grzałek,
- c) Kontrola zasilania i sterowania.

15) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacyjnych objętych obsługą serwisową:

15.1. Budynek „I”, ul. Strzeszyńska 58:

	Opis urządzenia	Symbol/typ	Ilość szt.	Producent
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat:	PUHY-P250YSHM	1	DAIKIN
	agregat:	PUHY-P300YSHM	1	DAIKIN
	agregat:	PUHY-P450YSHM	1	DAIKIN
	agregat:	RZQ125B7V3B	2	DAIKIN
	agregat:	RKS50F	1	DAIKIN
	agregat:	MA90CKV1	2	DAIKIN
	agregat:	R35DBV11	1	DAIKIN
	agregat:	RKS60F	1	DAIKIN
	agregat:	GC21NRC	1	AIRWELL
	agregat:	MSAECU-18HRFNX-QRD0GW	1	MDV
	RAZEM		12	
Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. ścienna	PKFY-15 VBM	10	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	PKFY-20 VBM	44	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P25VBM	3	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P40VBM	5	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	FLO30ESFDCI	1	AIRWELL
	jedn. wew. ścienna	FXYA25KJV1	1	DAIKIN
	jedn. wew. sufitowa	FXYP40K7V1	6	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	MSAECU-18HRFNX-QRD0GW	1	MDV
	RAZEM		71	

Każda jednostka wewnętrzna zaopatrzona jest w sterownik ścienny uproszczony lub pilota.

Urządzenia wentylacyjne:

- a) Centrala wentylacyjna podwieszana z systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi - 2 szt.,
- b) Centrala wentylacyjna LGH-100RX5-E - szt. 1,
- c) Nagrzewnica VTS Clima - szt. 7,
- d) Wentylator dachowy DARCO Turbowent 0 200- szt. 4,
- e) Wentylator dachowy UNIWERSAŁ Katowice DAS-250 - szt. 3,
- f) Wentylator wywiewny z pomieszczeń sanitarnych - szt. 13,
- g) Anemostaty i kratki wentylacyjne znajdujące się w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i korytarzach 117 szt.

Kurtyna powietrzna:

- a) Termozone FRICO AD 200 - szt. 1.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

15.2. Budynek „B”, ul. Strzeszyńska 58:

	Opis urządzenia	Symbol	Ilość szt.	Producent
Jednostka zewnętrzna klimatyzacji	agregat	M/MV5-X335W/V2GN1	1	MILDEA
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat:	PUHY-P750YSHM-A	1	mitsubishi electric
	agregat:	PUHY-P600YSHM-A	1	mitsubishi electric
RAZEM			3	
Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. ścienna	PKFY-15 VBM	9	mitsubishi electric
	jedn. wew. ścienna	PKFY-P-20VBM	36	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-63VBM	1	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-32VBM	19	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D28Q4/N1-E	3	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D36Q4/N1-E	1	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D45Q4/N1_E	1	MILDEA
	jedn. wew. sufitowa	M/MDV-D56Q4/N1-E	1	MILDEA
	RAZEM			71

Każda jednostka wewnętrzna zaopatrzona jest w sterownik ścienny uproszczony.

Urządzenia wentylacyjne:

- Centrala wentylacyjna DEINOS 0/N-5D/1-1/P - szt. 1,
- Wentylator dachowy Spiroflex Turboflex 0 200 - szt. 7,
- Wentylator dachowy Venture Industries RF/2-160 – szt. 3,
- Wentylator dachowy Venture Industries RF/2-200 – szt. 1,
- Wentylator dachowy Venture Industries RF/4-250s – szt. 2,
- Wentylator wywiewny z pomieszczeń sanitarnych - szt. 10,
- Anemostaty i kratki wentylacyjne znajdujące się w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach - szt. 96.

Kurtyna powietrzna:

- Termoscreens HP 1000 - szt. 2.

	Opis urządzenia	Symbol	Ilość szt.	Producent
Jednostki zewnętrzne klimatyzacji	agregat	PUHY-P650YSHM-A	1	mitsubishi electric
	agregat	RSXY10K7W1	3	DAIKIN
	agregat	RKH35CA	1	DAIKIN
	agregat	RKH-25CV	2	DAIKIN
	agregat	*MOX330-18HFN8-QRD0GW	1	*MDV
RAZEM			8	
Jednostki wewnętrzne klimatyzacji	jedn. wew. sufitowa	PMFY-P-20VBM	12	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-20VBM	3	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-25VBM	14	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-32VBM	1	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	PLFY-P-40VBM	4	mitsubishi electric
	jedn. wew. sufitowa	FXFQ32P8VEB	15	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	FTKS25CVMB	2	DAIKIN
	jedn. wew. stojąca	FXYL63KJVE	4	DAIKIN
	jedn. wew. ścienna	*AECU-18HRN8-QRD0	1	*MDV
RAZEM			56	

*Urządzenie na gwarancji producenta do 03.2028. W celu utrzymania gwarancji firma serwisująca powinna posiadać certyfikat autoryzacyjny producenta MDV.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

15.3. **Budynek administracyjny przy ul. Polnej 60: Urządzenia wentylacyjne:**

- a) Centrala wentylacyjna nawiewno - wywiewna dachowa BD-75-2 z odzyskiem ciepła i nagrzewnicą elektryczną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi - szt. 1,
- b) Agregat chłodniczy typu PUHZ-P125VHA wraz z modułem sterowniczym zamontowany na centrali BD- 75- 2 - szt. 1
- c) Wentylatory dachowe SILWENT 160 - szt. 2
- d) Wentylatory niskociśnieniowe (nasady kominowe) VBP - szt. 20
- e) Wentylatory wywiewne z pomieszczeń sanitarnych -szt. 11
- f) Anemostaty i kratki wentylacyjne zlokalizowane w pomieszczeniach biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach szt. 140

Kurtyna powietrzna

- a) Dolfini - szt. 1.

15.4. **Budynek Contact Center przy ul. Polnej 60:**

Kondygnacja	Opis urządzenia/ producent Mitsubishi	Symbol	Ilość
Parter	jedn. zewnętrzna	PUHY-P200YJM-A	1
	jedn. wewnętrzna	PLFY-P32VCM-E	6
	jedn. wewnętrzna	PKFY-P15VBM-E	2
	RAZEM		9

Urządzenia wentylacyjne:

- a) Centrala wentylacyjna VS-21-R/SS/RHC/SS - szt. 1,
- b) Wentylatory dachowe SILWENT 160 - szt. 2,
- c) Wentylatory wywiewne z pomieszczeń sanitarnych -szt. 2,
- d) Anemostaty i kratki wentylacyjne zlokalizowane w pom biurowych, socjalnych, sanitarnych i korytarzach - szt. 24.

Kurtyna powietrzna

- a) **Defender** 10 EHN – szt. 1.

Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacyjnych oraz urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach technicznych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60:

- 1) **Wykonawca** wykona **8** (słownie: osiem) **kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych w cyklach co trzy miesiące w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych **w dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 2) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego, maja, sierpnia, listopada** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 3) Czas trwania każdego z **8 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 4) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).
- 5) W ramach całego **Zakresu czynności nr I** planuje się **160** (słownie: sto sześćdziesiąt) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacyjnych i urządzeń układów wentylacji zainstalowanych w pomieszczeniach biurowych, technicznych, sanitarnych i ciągach komunikacyjnych zlokalizowanych w budynkach B i I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynkach administracyjnym i Contact Center przy ul. Polnej 60 oraz kurtyn powietrznych zainstalowanych w wejściach do w/w budynków, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.
- 6) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie 160 awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 7) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7dni w tygodniu/365 w roku**.
- 8) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **4 godzin** od chwili zgłoszenia.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

- 9) **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach temperatury w przedziale **od 18°C do 24°C** od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia.
- 10) **Wykonawca** zapewnia naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 11) **Wykonawca** zapewnia naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 12) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegać ocenie.
- 13) **Wykonawca** zapewnia fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilzacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 14) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).
- 15) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
 - 15.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):
 - a) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
 - b) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
 - c) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
 - d) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
 - e) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
 - f) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
 - g) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
 - h) Wymiana filtrów.
 - 15.2. W jednostce wewnętrznej:
 - a) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
 - b) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,
 - c) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
 - d) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
 - e) Sprawdzenie poprawności ułożyskowania wirnika,
 - f) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,
 - g) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,
 - h) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,
 - i) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin.
 - 15.3. W centralach wentylacyjnych:
 - a) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,
 - b) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,
 - c) Sprawdzenie mocowań i połączeń,
 - d) Sprawdzenie szczelności central,
 - e) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną,
 - f) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,
 - g) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy,
 - h) Wymiana filtrów.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

15.4. W automatyce central wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,
- b) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepastni powietrza i zaworów.

15.5. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:

- a) Demontaż urządzeń,
- b) Czyszczenie urządzeń,
- c) Konserwacja,
- d) Suszenie umytych urządzeń,
- e) Montaż urządzeń.

16) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacyjnych objętych obsługą serwisową w pomieszczeniach technicznych:

16.1. **Budynek I przy ul. Strzeszyńskiej 58:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Serwerownia pom nr 28 bud. I	TOSHIBA	RAV-RM1401CTP-E	Split podsufitowy	1 kpl.
2	Serwerownia pom nr 28 bud. I	TOSHIBA	RAV-RM1401CTP-E	Split podsufitowy	1 kpl.
3	Serwerownia pom nr 28 bud. I	*MDV	*MSAFCU-18HRFN8- QRD0GW	Split ścienny	1 kpl.
4	Rozdzielnia napięcia gwarantowanego pom. nr 26 bud. I	Daikin	FHQ125BVV1B	Split podsufitowy	2 kpl.
5	Pom. techniczne nr 232 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE71VA	Split ścienny	1 kpl.
6	Pom. techniczne nr 135 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE50VA	Split ścienny	2 kpl.
7	Pom. techniczne nr 41 bud. I	Mitsubishi Electric	MSZ-GE50VA	Split ścienny	3 kpl.
		RAZEM			11 kpl

*Urządzenie na gwarancji producenta do 06.2027. W celu utrzymania gwarancji firma serwisująca powinna posiadać certyfikat autoryzacyjny producenta MDV.

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne - szt. 7
- b) Centrala wentylacyjna podwieszana CV-P z nagrzewnicą wodną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi -1 szt.

16.2. **Budynek B przy ul. Strzeszyńskiej 58:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne nr 13 UPS bud. B	Fujitsu	DC INVERTER	Split ścienny	2 kpl.
2	Pom. techniczne nr 127 bud. B	Fujitsu	DC INVERTER	Split ścienny	2 kpl.
		RAZEM			4 kpl.

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne - szt. 2
- b) Centrala wentylacyjna podwieszana CV-P z nagrzewnicą wodną oraz systemem kanałów nawiewno - wywiewnych wraz z elementami regulacyjnymi -1 szt.

16.3. **Budynek administracyjny przy ul. Polnej 60:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne nr 17 UPS - budynek administracyjny	Airwell	FLO30ESDCI	Split ścienny	4 kpl.
		RAZEM			4 kpl.

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne - szt. 6

16.4. **Budynek Contact Center przy ul. Polnej 60:**

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pom. techniczne UPS - budynek Contact Center	Mitshubishi Electric	M5C-6E20 VB	Split ścienny	1 kpl.
		RAZEM			1 kpl.

Urządzenia wentylacyjne

- a) Kratki wentylacyjne – 1 szt.

16.5. Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie UPS:

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie UPS	AIRWELL	FLO30ESFDCI	Split ścienny	2 kpl.
2	Pomieszczenie UPS	TOSHIBA	RAV-GM1101UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
		RAZEM			3 kpl.

16.6. Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie Serwerowni:

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie serwerowni	TOSHIBA	RAV-RM801UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
2	Pomieszczenie serwerowni	TOSHIBA	RAV-RM801UTP-E	Split kasetonowy	1 kpl.
		RAZEM			2 kpl.

Warunki gwarancji:

- 1) Wymagany przez **Zamawiającego** minimalny okres gwarancji wynosi **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia każdej awarii i wymiany elementów urządzenia.
- 2) **Wykonawca** może zaproponować dłuższy okres gwarancji.
- 3) Zgodnie z kryteriami oceny ofert podany przez **Wykonawcę** okres gwarancji nie będzie podlegał ocenie.
- 4) Serwis gwarancyjny dla urządzeń objętych gwarancją producenta obejmuje:
 - 4.1. Czas reakcji serwisu **Wykonawcy** na zgłoszoną wadę tj.: rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia - **maksimum 4 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**,
 - 4.2. Czas usunięcia wady bez konieczności wymiany zasadniczych elementów - **maksimum 12 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**. W przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec wydłużeniu. **Wykonawca** w tym celu powinien zwrócić się do przedstawiciela **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu,
 - 4.3. Czas usunięcia wady w przypadku konieczności wymiany zasadniczych elementów lub wymiany całego elementu na nowy - **maksimum 48 godz.** od momentu zgłoszenia wady lub usterki przez **Zamawiającego**. W przypadku braku możliwości dostarczenia przez **Wykonawcę** we wskazanym terminie właściwej części **Wykonawca** może zwrócić się do przedstawiciela **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu naprawy uszkodzonego urządzenia,
 - 4.4. Od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach technicznych oraz w pomieszczeniach serwerowni temperatury **od 18°C do 24°C**,

Dodatkowe informacje:

- 1) **Zamawiający** nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (elementy urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
- 2) W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany filtrów każdorazowo podczas przeglądu serwisowego, natomiast pozostałych elementów eksploatacyjnych z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta urządzenia. Koszt elementów eksploatacyjnych i filtrów należy uwzględnić w cenie oferty.
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, że: „W przypadku awarii systemów MDV, objętych gwarancją producenta, będzie w posiadaniu modułu diagnostycznego”.
- 4) Przed sporządzeniem oferty **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 5) **Wykonawca** obowiązkowo powinien dokonać wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej. W celu dokonania wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej termin należy uzgodnić z:
 - Panem Dariuszem Budajem, tel:+48 61 850 43 90, lub
 - Panem Arturem Marczyńskim, tel:+48 61 884 32 64.
- 6) Ofertę należy sporządzić zgodnie z uwagami **Zamawiającego** określonymi w części "Opis Szczegółowy" powyżej.
- 7) Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zadania stanowią dostawę **Wykonawcy** i powinny być fabrycznie nowe, pochodzą z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz spełniać wymagania określone przez **Zamawiającego** w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w odpowiednich załącznikach do Warunków Zamówienia (WZ).

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

II

Zakres, częstotliwość i opis usług serwisowych urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60:

- 1) **Wykonawca** wykona **8** (słownie: osiem) **kompleksowych przeglądów** konserwacyjno-serwisowych w cyklach co trzy miesiące w całym okresie obowiązywania umowy, realizowanych w **dni robocze tj. pon.-pt.** w godzinach pracy **7:00 – 15:00**.
- 2) Pierwszy przegląd zostanie wykonany w terminie do **2 tygodni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy** [kolejne przeglądy: do każdego 10 dnia miesiąca **lutego, maja, sierpnia, listopada** w pozostałym okresie obowiązywania umowy].
- 3) Czas trwania każdego z **8 przeglądów** nie może przekroczyć **5 dni roboczych**.
- 4) **Wykonawca** przystąpi do usunięcia awarii tych urządzeń, które zostaną zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie obowiązywania umowy (awaryjne interwencje serwisowe).
- 5) W ramach całego **Zakresu czynności nr II** planuje się **40** (słownie: czterdzieści) **awaryjnych godzin serwisowych** do obsługi urządzeń klimatyzacji precyzyjnej zainstalowanych w pomieszczeniach serwerowni zlokalizowanych w budynku I przy ul. Strzeszyńskiej 58 oraz w budynku administracyjnym przy ul. Polnej 60, do wykorzystania łącznie w całym okresie obowiązywania umowy.
- 6) Jednocześnie **Zamawiający** nie deklaruje składania awaryjnych zleceń w pełnym zakresie **40** awaryjnych godzin serwisowych zaplanowanych w okresie trwania umowy i tym samym nie gwarantuje **Wykonawcy** pełnego wynagrodzenia z tego tytułu. **Wykonawca** nie może mieć roszczeń w stosunku do **Zamawiającego** w tym zakresie.
- 7) **Wykonawca** zapewni gotowość serwisową **24 godziny na dobę/7dni w tygodniu/365 w roku**.
- 8) **Wykonawca** zapewni przyjazd na miejsce awarii, rozeznanie uszkodzenia i określenie sposobu usunięcia awarii w terminie **4 godzin** od chwili zgłoszenia.
- 9) **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania w pomieszczeniach temperatury w przedziale **od 18°C do 24°C** od momentu przyjazdu do chwili naprawy urządzenia.
- 10) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia bez konieczności wymiany uszkodzonych części w terminie **12 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadkach uzasadnionych technologią chłodniczą czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 11) **Wykonawca** zapewni naprawę zgłoszonej awarii urządzenia wraz z wymianą uszkodzonych części w terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia, przy czym w przypadku braku możliwości dostarczenia w w/w terminie uszkodzonej części, czas naprawy może ulec przedłużeniu, po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem **Zamawiającego**.
- 12) **Wykonawca** może zaproponować krótsze terminy reakcji na zgłoszoną awarię oraz jej usunięcia. Zgodnie z kryteriami oceny ofert podane przez **Wykonawcę** warunki usunięcia awarii nie będą podlegały ocenie.
- 13) **Wykonawca** zapewni fabrycznie nowe materiały eksploatacyjne (takie jak: filtry powietrza, cylindry nawilżacza i inne) w cenie obsługi (częstotliwość wymiany zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia).
- 14) Każdorazowo po przeprowadzonym przeglądzie **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie w układzie tabelarycznym wszystkich wykonanych czynności, stanu urządzenia oraz sugerowanych napraw lub wymiany wyeksploatowanych elementów, z uwzględnieniem nr pomieszczenia oraz typu urządzenia (np.: jedn. stojąca, nr ... , EMERSON).
- 15) **Wykonawca** każdorazowo podczas wykonywanego przeglądu zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
 - 15.1. W agregacie zewnętrznym (jednostka zewnętrzna):
 - a) Sprawdzenie stanu technicznego skraplacza oraz umycie go środkami do czyszczenia wymienników powietrznych (wszystkie używane środki chemiczne posiadać muszą atest PZH),
 - b) Sprawdzenie parametrów urządzenia podczas pracy oraz sprawdzenie historii pracy urządzenia,
 - c) Sprawdzenie poprawności parametrów pracy urządzenia oraz ich korekta w razie konieczności,
 - d) Sprawdzenie ciśnienia oraz poziomu oleju,
 - e) Sprawdzenie szczelności układu freonowego i układu skroplin,
 - f) Sprawdzenie poprawności działania instalacji elektrycznej agregatu,
 - g) Sprawdzenie poprawności pracy układów zabezpieczających oraz automatyki urządzenia,
 - h) Wymiana filtrów.
 - 15.2. Szafy klimatyzacji precyzyjnej:
 - a) Kontrola stanu technicznego urządzenia,
 - b) Kontrola i czyszczenie skraplacza,
 - c) Sprawdzenie układu sterowania i historii pracy urządzenia,
 - d) Ewentualna konfiguracja systemu i automatyki,
 - e) Kontrola ciśnień roboczych,
 - f) Kontrola sprężarki,
 - g) Sprawdzenie poboru mocy i prądu odbiorników elektrycznych,
 - h) Kontrola połączeń przewodów zasilających i sterujących,
 - i) Sprawdzenie poprawności działania czujników zabezpieczeń,

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

- j) Kontrola stanu nawilzacza i czyszczenie układu spustowego,
- k) Kontrola pracy wentylatorów oraz podzespołów mechanicznych,
- l) Sprawdzenia szczelności,
- m) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin,
- n) Wymiana filtrów.

15.3. W jednostce wewnętrznej:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie filtrów powietrza jednostki,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i wyczyszczenie za pomocą środków odgrzybiających i dezynfekujących parownika w urządzeniu,
- c) Sprawdzenie historii błędów urządzenia oraz przeprowadzenie operacji testu,
- d) Sprawdzenie poprawności nastaw oraz ich regulacja w razie konieczności,
- e) Sprawdzenie poprawności ułożyskowania wirnika,
- f) Sprawdzenie stanu technicznego silnika,
- g) Sprawdzenie poprawności działania zaworów regulujących,
- h) Sprawdzenie działania i regulacja sterownika pomieszczeniowego,
- i) Sprawdzenie szczelności oraz poprawności działania układu skroplin

15.4. W centralach wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych elementów central,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i poprawności działania instalacji elektrycznych wewnątrz central,
- c) Sprawdzenie mocowań i połączeń,
- d) Sprawdzenie szczelności central,
- e) Kontrola parametrów przepływu powietrza przez centralę wentylacyjną
- f) Sprawdzenie stanu technicznego zespołu wentylatorowego i regulacja naciągu pasków,
- g) Czyszczenie wymiennika odzysku ciepła, nagrzewnicy i chłodnicy.
- h) Wymiana filtrów

15.5. W automatyce central wentylacyjnych:

- a) Sprawdzenie stanu technicznego elementów automatyki oraz okablowania,
- b) Sprawdzenie nastaw regulatorów temperatury i ich ewentualna korekta,
- c) Sprawdzenie stanu technicznego oraz działania presostatów filtrów i wentylatorów, siłowników przepastni powietrza i zaworów.

15.6. W kratkach wentylacyjnych i anemostatach:

- a) Demontaż urządzeń,
- b) Czyszczenie urządzeń,
- c) Konserwacja,
- d) Suszenie umytych urządzeń,
- e) Montaż urządzeń

16) Wykaz i specyfikacja urządzeń klimatyzacji precyzyjnej objętych obsługą serwisową:

16.1. Budynek I przy ul. Strzeszyńskiej 58:

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Serwerownia pom nr 28 bud. I	Uniflair	TDAV0722A	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	2 kpl.
		RAZEM			2 kpl.

16.2. Budynek przy ul. Polnej 60, pomieszczenie Serwerowni

L.p.	Lokalizacja urządzenia	Producent	symbol	Typ urządzenia	Liczba urządzeń
1	Pomieszczenie serwerowni	UNIFLAIR	LEONARDO TDAV 1321A, moc Q=40,7, freon 410A, ilość: 16 kg	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	1 kpl.
2	Pomieszczenie serwerowni	UNIFLAIR	LEONARDO TDAV 1321A, Q=40,7, freon 410A, ilość: 16 kg	Szafa klimatyzacji precyzyjnej	1 kpl.
		RAZEM			2 kpl.

Sposób dokonania opisu przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 7 Regulaminu udzielania zamówień przez ENEA Operator sp. z o.o.):

Warunki gwarancji:

- 1) Wymagany przez **Zamawiającego** minimalny okres gwarancji wynosi **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru usunięcia każdej awarii i wymiany elementów urządzenia.
- 2) **Wykonawca** może zaproponować dłuższy okres gwarancji.
- 3) Zgodnie z kryteriami oceny ofert podany przez **Wykonawcę** okres gwarancji nie będzie podlegał ocenie.

Dodatkowe informacje:

- 1) **Zamawiający** nie przewiduje realizacji zamówienia z wykorzystaniem dostawy inwestorskiej – wszystkie materiały (elementy urządzenia) niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza **Wykonawca**.
- 2) W ramach umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do wymiany filtrów każdorazowo podczas przeglądu serwisowego, natomiast pozostałych elementów eksploatacyjnych z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta urządzenia. Koszt elementów eksploatacyjnych i filtrów należy uwzględnić w cenie oferty.
- 3) Przed sporządzeniem oferty **Wykonawca** na własny koszt i ryzyko zobowiązany jest zgromadzić wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
- 4) **Wykonawca** obowiązkowo powinien dokonać wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej. W celu dokonania wizji lokalnej na terenie świadczenia usługi serwisowej termin należy uzgodnić z:
 - Panem Dariuszem Budajem, tel:+48 61 850 43 90, lub
 - Panem Arturem Marczyńskim, tel:+48 61 884 32 64.
- 5) Ofertę należy sporządzić zgodnie z uwagami **Zamawiającego** określonymi w części "Opis Szczegółowy" powyżej.
- 6) Wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji zadania stanowią dostawę **Wykonawcy** i powinny być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji, a także posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi przepisami oraz spełniać wymagania określone przez **Zamawiającego** w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w odpowiednich załącznikach do Warunków Zamówienia (WZ).